



Projekt: Umzug Kita Burg Unibunt



Gerne möchten wir Ihnen heute ein besonderes Projekt vorstellen: Die Kita Burg Unibunt in Mainz Gonsenheim, die seit vielen Jahren ein liebevolles Zuhause für Kinder in unserer Region bietet, steht vor einem großen Umzug und benötigt dafür Ihre Unterstützung.

Aufgrund eines Neubauprojektes, welches den Abriss des bisherigen Kita Geländes beinhaltet, muss leider die bisherige Heimat der 25 Kinder und zehn Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aufgegeben werden. Dank des unermüdlichen Engagements der Eltern und des Kita-Teams konnte jedoch eine wunderbare Lösung gefunden werden: Das ehemalige Hotel Zur Ludwigsbahn in der Mainzer Straße wird das neue Zuhause der Kita.



Dieser Umzug im Mai 2025 bietet eine einmalige Chance:

Die Elterninitiative, die bereits seit 1982 besteht, bleibt zusammen und kann ihre wertvolle Arbeit im Stadtteil Gonsenheim nahtlos fortsetzen – in einem neuen, modernen und liebevoll gestalteten Umfeld. Allerdings bringt ein solcher Schritt auch erhebliche Herausforderungen mit sich, welche unseren kleinen, gemeinnützigen Verein finanziell überfordern.

Zur Erlangung der Betriebserlaubnis sind zahlreiche, kostspielige Umbaumaßnahmen notwendig. Beispielsweise verlangt das Brandschutzkonzept die Schaffung eines zusätzlichen Fluchtwegs inkl. einer aufwendigen Fluchttreppe und die Anpassung des Raumkonzeptes/Grundrisses.

Weitere Maßnahmen sind der kindgerechte Umbau der Sanitäranlagen, die Optimierung der Akustik, die Entsiegelung und Neugestaltung des Innenhofes bzw. Gartens sowie die Anschaffung und Installation neuer Spielgeräte.



Wir wollen die Räumlichkeiten liebevoll ausgestalten und einrichten, um den Kindern und den Angestellten den Start im neuen Zuhause so angenehm wie möglich zu machen.

Im Januar dieses Jahres sind die Umbauarbeiten gestartet. Der Großteil der Arbeiten (ausgenommen Brandschutz und Sanitär) wird von den aktuellen Familien in Eigenleistung erbracht. Wir versuchen im Sinne der Nachhaltigkeit möglichst viele Dinge aus dem Innen- und Außenbereich der aktuellen Kita in die Ludwigsbahn umzuziehen und zu integrieren. Ein Teil der aktuellen Einrichtung ist jedoch in die Jahre gekommen, was Neuanschaffungen nötig macht. Aufgrund der Raumgegebenheiten und Anforderungen an Kindertagesstätten müssen Möbel teilweise maßgefertigt werden. Hierzu zählen beispielsweise die Garderobe und die beiden Wickeltische, die in bestehende ehemalige Hotelbäder eingebaut werden müssen.



Die Ludwigsbahn gibt uns mit mehr Platz in den Innenräumen als im bisherigen Gebäude die Möglichkeit, unser pädagogisches Angebot auszubauen. Dieser zusätzliche Platz möchte mit Leben gefüllt werden. Ideen hierfür gibt es viele und wie so oft ist es eine Frage des vorhandenen Budgets, was davon umgesetzt werden kann.

Zur besseren Transparenz möchten wir in der folgenden Aufstellung die voraussichtlichen Kosten und einen Auszug einzelner Posten vorstellen. Wir würden uns freuen, wenn Sie etwas entdecken, an dem Sie sich gerne beteiligen und uns unterstützen möchten.

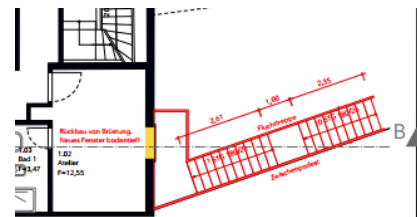
Prio A: zwingend notwendig zum Erhalt der Betriebserlaubnis

Brandschutz: **ca. 55.000 €** (Gutachten, Bauantrag, Brandschutztüren, Umbaumaßnahmen, Fluchttreppe, Statik, Brandwarnanlage...)

Brandschutzgutachten: ca. 8.700 €

Fluchttreppe: ca. 24.000 €

Brandwarnanlage: ca. 3.000 €



Inneneinrichtung: **ca. 13.000 €** (kindgerechter Umbau Sanitäranlagen, Küchenzeile inkl. Herd und Kochfeld, Umbaumaßnahmen, Sicherheitsmaßnahmen, Material Wickeltische...)

Küche: ca. 1.500-2.500 €

Umbau Sanitäranlagen: ca. 5.800 €

Wickeltische ca. 1.500 €





Prio B: notwendig für den Kitabetrieb

Inneneinrichtung: ca. 16.000 € (Garderobe, Materialkosten Wandfarbe, Tapeten, Teppiche, Bautenschutz, Lampen, Matten/ Absicherungen Bewegungsraum...)

Garderobe: ca. 9.000 €

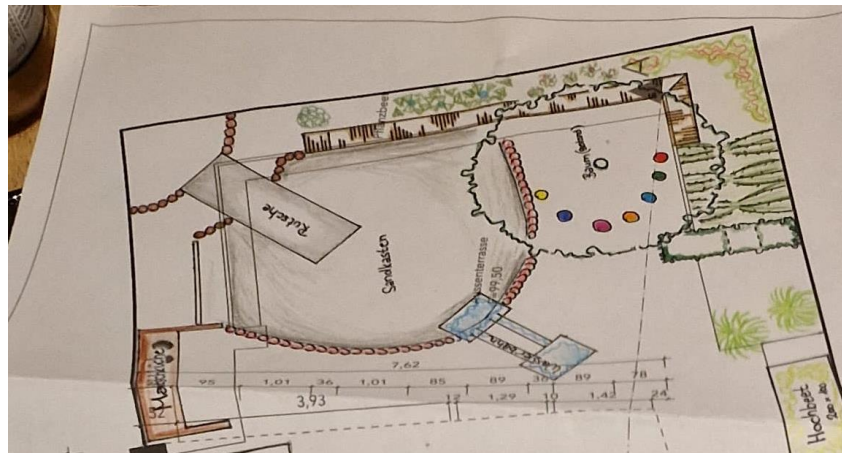
Renovierung Innen: ca. 3.000 €



Außengelände: ca. 14.000 € (Entsiegelung und Neugestaltung Außenbereich, Sand für Sandkasten, Rutschenhügel, Sitzbankauflagen, Absicherungsmaßnahmen, Umbau Tor...)

Material Rutschenhügel (Rutsche aus altem Außengelände): ca. 7.000 €

Material Sandkasten: ca. 1.000 €



Prio C: wünschenswert für den Kitabetrieb

Inneneinrichtung: ca. 10.000 € (Schallschutzelemente, Lesesofa, Einrichtung Mal- & Kreativraum, Rückzugsräume, Puppentheater, Kletterwand, Servierwagen, Schränke, Regale, Sitzsäcke/Kinderhocker...)

Material für Erweiterung unserer Burg (Rückzugsraum): ca. 2.000 €

Puppentheater/ Rollenspielecke (Vorhangskonstruktion): ca. 500 €

Kletterwand Module: ca. 600 €





Außengelände: **ca. 6.000 €** (*Balancierpfad, Kletterwand, Farbe für Bobbycar Rennbahn, mobile Fußballtore, Weidentipi, Matschküche...*)

Kletterwand (inkl. Fallschutz): ca. 1.000 €

Weidentipi: ca. 50 €

Aufgrund des großen Fixkostenblocks zum Brandschutz sind wir vor allem auf Geldspenden angewiesen, freuen uns aber auch sehr über Sachspenden oder jede andere Art von Hilfe! Gerne können wir auch einzelne Projekte aus unseren Plänen noch genauer beschreiben. Sprechen Sie uns gerne darauf an!

Mit freundlichen Grüßen und im Namen aller Eltern

Friederike Unglaube

Vorstand Kontakte

Martin Schwiefert

Vorstand Finanzen

Nicole Krische

Vorstand Personal